

Services - 248884-2016

19/07/2016 S137 - - Services - Contract notice - Open procedure

[I.II.III.IV.VI.](#)

Italy-Reggio Emilia: Energy-management services

2016/S 137-248884

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1) Name, addresses and contact point(s)

Comune di Reggio Emilia — Servizio Appalti Contratti e Semplificazione
Amministrativa

Via San Pietro Martire 3

42121 Reggio Emilia

Italy

Telephone: +39 0522456367

E-mail: garesenzacarta@municipio.re.it

Fax: +39 0522456037

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.comune.re.it>

Address of the buyer profile: <http://www.comune.re.it/gare>

Further information can be obtained from: The above mentioned
contact point(s)

**Specifications and additional documents (including documents for
competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be
obtained from:** The above mentioned contact point(s)

Tenders or requests to participate must be sent to: Comune di
Reggio Emilia — Archivio Generale — Sez. Protocollo
Via Mazzacurati 11

For the attention of: dott.ssa Laura Serafini

42100 Reggio Emilia

Italy

Telephone: +39 0522456229

E-mail: laura.serafini@municipio.re.it

Fax: +39 0522456657

Internet address: www.municipio.re.it

I.2) Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3) Main activity

General public services

I.4) Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting
authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1) Description**II.1.1) Title attributed to the contract by the contracting authority:**

Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia. Periodo contrattuale 1.10.2016-30.9.2022.

II.1.2) Type of contract and location of works, place of delivery or of performance

Services

Service category No 27: Other services

NUTS code ITD53

II.1.3) Information about a public contract, a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

The notice involves a public contract

II.1.4) Information on framework agreement**II.1.5) Short description of the contract or purchase(s)**

I servizi a base contrattuale possono essere così riassunti:

Servizio energia, conduzione e manutenzione impianti di climatizzazione ed

idricosanitari negli immobili di pertinenza del Comune di Reggio Emilia.

Per le strutture la cui gestione è contrattualmente affidata a terzi (ad es. impianti

sportivi assegnati alle associazioni sportive), si procederà all'affidamento della sola

manutenzione, così come per gli impianti di climatizzazione estiva.

Oltre alla gestione dei servizi di cui sopra l'appaltatore sarà tenuto al completamento

dell'adeguamento normativo degli impianti e potrà proporre progetti di investimento

per il miglioramento e l'innovazione tecnologica, da approvarsi prima della

realizzazione, da parte dell'Amministrazione comunale; in tal modo l'appaltatore potrà

determinare il proprio utile proporzionalmente alla capacità di attuare scelte di

risparmio, sia energetico che di gestione.

L'affidamento è previsto per 6 anni, estendibile su facoltà

dell'Amministrazione

Comunale per ulteriori 3 anni per consentire all'appaltatore

l'ammortamento delle

spese di investimento attuate e di beneficiare dei conseguenti risparmi energetici e di

gestione.

Interventi di Riqualificazione Energetica principalmente orientati alla sostituzione di

serramenti ammalorati con altri alte prestazioni.

II.1.6) Common procurement vocabulary (CPV)

71314200

II.1.7) Information about Government Procurement Agreement (GPA)

The contract is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

II.1.8) Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9) Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2) Quantity or scope of the contract

II.2.1) Total quantity or scope:

Estimated value excluding VAT: 13 020 298,29 EUR

II.2.2) Information about options

Options: yes

Description of these options: L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di prorogare il servizio allo scopo di garantirne la continuità, agli stessi prezzi, patti e condizioni nelle more dell'espletamento delle procedure di gara (art. 106 co. 11 del D. Lgs. n. 50/2016).

II.2.3) Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 1

II.3) Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 72 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1) Conditions relating to the contract

III.1.1) Deposits and guarantees required:

Cauzione provvisoria, di cui all'art. dell'art. 93 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, pari a 260 405,96 EUR da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate nell'art. citato, secondo lo Schema Tipo 1.1 «Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria», approvato con D.M. Ministero Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004.

III.1.2) Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them:

Modalità di finanziamento: mezzi propri dell'Amministrazione Comunale.
Pagamenti: modalità e tempi previsti nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.3) Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded:

Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell' art. 45 del D. Lgs. 50/2016, gli operatori economici concorrenti costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, gruppi europei di interesse economico (GEIE) ovvero operatori economici che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. 50/2016.

Sono ammessi, altresì, gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016. Per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea si applica l'art. 49 del D. Lgs. 50/2016.

III.1.4) Other particular conditions

III.2) Conditions for participation

III.2.1) Personal situation of economic operators, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

Information and formalities necessary for evaluating if the requirements are met: Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi DPR 445/2000 e sue s.m.i. a dimostrazione del possesso dei Requisiti di Ordine Generale:

— Assenza delle cause di esclusione previste nell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

— Iscrizione di cui all'art. 83 co. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, al Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura per le attività oggetto del presente appalto, ovvero, se si tratta di impresa straniera con sede legale nell'ambito dei paesi dell'Unione Europea, l'iscrizione, secondo le modalità previste dallo Stato di residenza del concorrente;

— per le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico.

III.2.2) **Economic and financial ability**

Information and formalities necessary for evaluating if the requirements are met: Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi DPR 445/2000 e sue s.m.i. a dimostrazione di:

- a. possedere un fatturato globale dell'impresa realizzato complessivamente nell'ultimo triennio documentabile, non inferiore a 12 000 000 EUR;
- b. possedere un fatturato nel settore di attività oggetto dell'appalto, realizzato complessivamente nell'ultimo triennio documentabile, non inferiore a 12 000 000 EUR.

III.2.3) **Technical capacity**

Information and formalities necessary for evaluating if the requirements are met:

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi DPR 445/2000 e sue s.m.i. a dimostrazione che:

- a) l'impresa ha svolto o ha in corso di svolgimento, nell'ultimo triennio, almeno un contratto con corrispettivo minimo annuo di 1 000 000 EUR, che abbia ad oggetto lo svolgimento di un servizio energia e manutenzione impianti tecnologici;
- b) il possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs 50/2016. e 61 del D.P.R. 207/2010 e sue s.m.i., la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

III.2.4) **Information about reserved contracts**

III.3) **Conditions specific to services contracts**

III.3.1) **Information about a particular profession**

III.3.2) **Staff responsible for the execution of the service**

Section IV: Procedure

IV.1) **Type of procedure**

IV.1.1) **Type of procedure**

Open

IV.1.2) **Limitations on the number of operators who will be invited to tender or to participate**

IV.1.3) **Reduction of the number of operators during the negotiation or dialogue**

IV.2) **Award criteria**

IV.2.1) Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of the criteria stated in the specifications, in the invitation to tender or to negotiate or in the descriptive document

IV.2.2) Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3) Administrative information**IV.3.1) File reference number attributed by the contracting authority:**

Deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 122 in data 14.6.2016 e Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. 901 del 21.6.2016, atti legalmente esecutivi.

IV.3.2) Previous publication(s) concerning the same contract

no

IV.3.3) Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 10.8.2016 - 13:00

Payable documents: yes

Price: 5 EUR

Terms and method of payment: A) sul c/c postale n. 13831425 intestato a Comune di Reggio Emilia, Piazza Prampolini 1, 42121 — Reggio Emilia, indicando quale causale di versamento il nome dell'impresa e l'oggetto della gara;

b) a mezzo POS Bancomat presso lo stesso ufficio Gare (no carte di credito o multi-funzionali, carte prepagate o Bancoposta).

IV.3.4) Time limit for receipt of tenders or requests to participate

5.9.2016 - 13:00

IV.3.5) Date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.3.6) Language(s) in which tenders or requests to participate may be drawn up**

Italian.

IV.3.7) Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8) Conditions for opening of tenders

Date: 6.9.2016 - 11:00

Place:

Presso la sede del Servizio Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa — U.O.C. Acquisti Appalti Contratti — Via San Pietro Martire 3 — Reggio Emilia.

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Additional information about authorised persons and opening procedure:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero loro delegati.

Section VI: Complementary information**VI.1) Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: 2022.

VI.2) Information about European Union funds

The contract is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3) Additional information

Per quanto non qui integralmente riportato si fa riferimento alle prescrizioni indicate nel bando integrale di gara e nel capitolato speciale d'appalto (<http://www.comune.re.it/gare>).

VI.4) Procedures for appeal

VI.4.1) Body responsible for appeal procedures

Tribunale Amministrativo Regionale
Piazzale Santaflora 7
43121 Parma
Italy
E-mail: urp.pr@giustizia.amministrativa.it
Telephone: +39 0521286095
Fax: +39 0521208986

VI.4.2) Lodging of appeals

VI.4.3) Service from which information about the lodging of appeals may be obtained

Servizio Legale
42121 Reggio Emilia
Italy
Internet address: <http://www.comune.re.it>

VI.5) Date of dispatch of this notice:

14.7.2016